



dagsorden afd. 06 Elstedhøj, 3. februar 2021, Kl. 17:00
kælder nr. 3 Elstedhøj

Referat

1. Godkendelse af seneste referat
2. Orientering fra inspektør/varmemester
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen
4. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde
5. Igangværende/kommende projekter og arrangementer
6. Indkomne breve og ansøgninger
7. Bevillinger
8. Eventuelt
9. Næste møde



Afdelingsbestyrelsesmøde, 3. februar 2021 dagsorden afd. 06 Elstedhøj

Referat

Afholdt

3. februar 2021, Kl. 17:00

kælder nr. 3 Elstedhøj

Fremmødte

Referat, Afdelingsbestyrelsesmøde, 3. februar 2021, Kl. 17:00

kælder nr. 3 Elstedhøj

dagsorden afd. 06 Elstedhøj



1. Godkendelse af seneste referat

Godkendelse af referat fra den 1. december 2020

Punktet er: Godkendt

referatet fra den 1. december 2020 blev godkendt

2. Orientering fra inspektør/varmemester

parkanlægget - vinterforanstaltninger/snerydning og saltning

Bravida - YouSee har vi en tidsplan for det fortsatte arbejde i lejlighederne?

henvendelse fra beboer med forskellige klagepunkter - mailen er videresendt til alle - bl.a. klage over serviceniveauet

Punktet er: Behandlet

John fortalte, at der ikke havde været nævneværdige skadet under det forgangne nytår. Et par ruder var revnet, og lidt fyrværkeriaffald, men beboerne har været gode til at fjerne meget selv, så det skal de have stor ros for. Mange har også båret deres brugte juletræ op til Elstedgårds affaldsplads, som de skal, så det er rigtig fint. Der har været en del problemer med skraldsuget, dels stop på grund af forkert brug af skakten - en beboer havde smidt en plastiksæk med dyner og bamser ned i skakten og så var der blevet smidt store fyldte ringbind ned bagefter, og det kunne suget ikke trække igennem, men vores ejendomsfunktionærer havde held med at få det trukket tilbage, så man kunne få det op igen, dels har det disede og fugtige vejr betydet, at de grønne udluftningskanaler har sat sig fast, hvilket medførte, at suget ikke virkede.

Der har været vand i kælderen 26-28 på grund af en rottespærre i gavlen, for da man fik den op uden at ødelægge den, fossede vandet ud igen. Der er efterfølgende blevet afvasket i kældergangen, og John vil prøve og se om de kan leje en afvasker, så andre kældergange får en tur. [REDACTED]

John fortalte også, at han flere gange har fotograferet den mangelfulde saltning, og sendt billederne til Jacob - hvilket Jette også fortalte at hun havde gjort, så vi håber nu, at OK Nygaard har forstået, at saltning og rydning af sne skal gøres ordentligt.

John fortalte også, at han havde fundet flere kælderrum, som kan lejes ud, efter de er blevet tømt, så det står udlejningen for. Det er fint, for der er venteliste på at få et stort kælderrum.

Vi drøftede vores manglende indflydelse og involvering i beslutningen om, hvilken ny dørtelefoni, vi skulle have i afd. 06. Vi er godt klar over, at det gamle system ikke længere kunne opdateres, men vi ville da gerne have haft lidt information om, hvilke muligheder, der var. Der er flere beboere, der f.eks. gerne ville have haft video i forbindelse med den nye dørtelefoni, så det kunne da have været rart om vi i afdelingsbestyrelsen havde været inddraget i processen. Det må driftschefen gerne huske til en anden gang. Også med hensyn til kabelføring hen over loftet er der megen utilfredshed, da en kabelbakke føres tværs hen over loftet i stedet for at blive ført langs med væggen. Hvis vi var blevet informeret om dette inden projektet gik i gang, så ville vi sikkert have bedt om en anden løsning. En beboer har spurgt, om det er muligt at tilkøbe en fjernbetjening til det nye dørtelefonanlæg. Vil man undersøge det i servicecentret?

John fortalte også, at man er ved se på dørlukkerne i kældrene.

3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen

Punktet er: Behandlet

intet

Referat, Afdelingsbestyrelsesmøde, 3. februar 2021, Kl. 17:00

kælder nr. 3 Elstedhøj

dagsorden afd. 06 Elstedhøj



4. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde

alle klubber stadig lukket ned men klage over multikulturel klub

Punktet er: Behandlet

Jette havde sendt mail fra LIne i Nøglen rundt med infor omkring Nøglen. Søren fortalte om klage over uro og politi i forbindelse med den multikulturelle klub i nr. 12, men ifølge vores advokat er det nok noget andet, der er foregået i den blok. Knud Erik kunne fortælle, at Natteravnene havde fået 8.800,- kr fra Lions Lystrup til 3 cykler, så de kan nå længere omkring. De går ikke rundt p.t. på grund af coronasituationen.

5. Igangværende/kommende projekter og arrangementer

Punktet er: Behandlet

intet

6. Indkomne breve og ansøgninger

Punktet er: Behandlet

mail fra beboer behandlet ovenover

7. Bevillinger

Punktet er: Behandlet

intet

8. Eventuelt

Punktet er: Behandlet

intet

9. Næste møde

Næste møde bliver ONSDAG DEN 10. MARTS KL. 17.30 2021 i stedet for tirsdag den 2-3-2021 som aftalt på grund af Jacobs arbejde

Punktet er: Godkendt

næste møde bliver onsdag den 10. marts 2021 kl.17.30 på grund af Jacobs nye arbejde